

Lageklassentabelle Wohnen

| Hauptkriterien | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 | LK 8 | LK 9 | LK 10 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|-------|
| A Standort | | | | | | | | | | |
| Einzelhof, Dorf abgelegen | Ausserhalb Dorf | Innerhalb Dorf | | | | | | | | |
| Dorf, kleine Ortschaft | | Dorfrand | Haupt-strasse | Zentrum, Kern | | | | | | |
| Grosser Ort, Kleinstadt | | | Peripherie | Haupt-strasse | Ortszentrum | | | | | |
| Mittelgrosse Stadt | | | | Vororte | Stadtrand | Aussen-quartier | Innenstadt | | | |
| CH-Grossstadt | | | | | Vororte | Stadtrand | Aussen-quartier | Stadtquartier | Beste Geschäftslage | |
| Ferienort | | | Einfache Ferienorte | Mittlere Ferienorte | Exklusive Ferienorte | | | | | |
| B Nutzung | | | | | | | | | | |
| Mischzonen | | Wohnnutzung in I/G-Zonen | Wertvermindernde Mischzonen | Wertsteigernde Mischzonen | | | | | | |
| Wohnzonen | Ausserhalb ordentlicher Bauzonen | Einfache Wohnzonen | Gehobene Wohnzonen | in besten Zonen | | | | | | |
| Realisierbare Ausnutzung | Schlechte Ausnutzung | Tiefe Ausn. AZ 0,2-0,39 | Geringe A. AZ 0,4-0,59 | Mittlere A. AZ 0,6-0,79 | Hohe Ausn. AZ 0,8-0,99 | Sehr hohe Ausnutzung AZ 1,0 und höher | | | | |
| C Wohnlage | | | | | | | | | | |
| Attraktivität Wohnlage | Ungeeignet | Schlechte Lage | Unattraktiv | Mittlere Lage | Gute Lage | Sehr gute Lage | Villenviertel Prestigelage | Exklusivste Lagen, Fernsicht | | |
| Immissionen | Starke Immissionen | Mittlere Immissionen | Schwache Immissionen | Keine Immissionen, besondere Lagevorteile | | | | | | |
| D Erschliessung | | | | | | | | | | |
| Öffentlicher Verkehr | Keine Verbindungen | Schlechte Frequenzen | Schw.Freq. grosse Entf. | Mittl. Freq. mittl. Entf. | Mehrere öV-Angebote, gute Freq. in kurzer Entf. | Beste Verkehrslagen in Stadtzentren | | | | |
| Schulen, Einkauf Behörden, Kultur | Weit entfernt oder nicht vorhanden | In mittlerer Entfernung | Gute Angebote in kurzer Entfernung | Alle Angebote in direkter Nähe | | | | | | |
| E Marktsituation | | | | | | | | | | |
| konkret für das betreffende Objekt | Keine Nachfrage | Geringe Nachfrage, grosses Angebot | Ausgeglichene Marktverhältnisse | Grosse Nachfrage, kleines Angebot | Sehr grosse Nachfrage diesem Objekt | nach | | | | |

Achtung

Beurteilung immer konkret für das betreffende Objekt
 Bei Einzelkriterien sind auch halbe Noten möglich
 Lageklasse = Durchschnitt aus den 5 Hauptnoten

Pro Hauptkriterium Durchschnitt der Einzelkriterien einsetzen
 Abgrenzung zu andern LK-Tabellen beachten
 Korrekturen oder unterschiedliche Gewichtung begründen