

Lageklassentabelle Gewerbe und Industrie

Hauptkriterien	LK 1	LK 2	LK 3	LK 4	LK 5	LK 6	LK 7	LK 8	LK 9	LK 10
A Standort										
Gewerbe	Abgelegen	Dorfrand	Hauptstrasse	Dorfkern	Ortszentrum					
			Vorort	Peripherie	Stadtrand	Aussenquartier	Innenstadt			
Industrie	Abgelegen	regionaler Ind.standort	Überregion. Ind.standort	Industrie-Ballungsztr.						
	Politisch benachteiligt	Normales polit. Umfeld	Polit. Unterstützung, Steuervorteile, pos.Tendenz		Für Industrie i.d.R. maximal Note 4					
B Nutzung										
Gewerbe	Schlechte Ausnutzung		Mittlere Ausnutzung		Hohe bis sehr hohe Ausnutzung					
	Keine Bauzone	Industrie-zone	Mischzone I/G	Gewerbezone	Mischzone W/G	In besten Zonen				
	Lagerareale	Lagerbauten	Werkstätten		Technische Produktionsbetriebe					
Industrie	Tiefe Ausnutzung	Mittlere Ausnutzung	Hohe Ausnutzung	Sehr hohe Ausnutzung						
	Keine Bauzone	Industrie-zone	Mischzone I/G	Gewerbezone	Für Industrie i.d.R. maximal Note 4					
	Lager	Grobproduktion	Techn. Industrie	Hochtechnologie						
Geschäftslage										
Gewerbe	Nachteilige Verhältnisse, Einzelstandorte		Mittelmässige Verhältnisse normales Geschäftsumfeld			Gute Verhältnisse, Synergien, positives Umfeld				
Industrie	Konfliktive Verhältnisse	Tolerierbare Verhältnisse	Normale Verhältnisse Positives Industrie-Umfeld							
Erschliessung										
Gewerbe	Schlechte Zufahrt, keine öV		Normaler Strassenanschluss, gute öV		Gute Verkehrserschliessg. Knotenpunkte öV					
	Schlechte techn. Erschliessung		Normale Ver- und Entsorgung		Besondere Erschliessungsvorteile					
Industrie	Schlechte Strassenverh.	Norm. Strassenverh.	An Hauptachsen gelegen, Nähe Autobahn, Geleise							
	Schlechte techn. E.	Normale techn. E.	Bes. techn. Vorteile			Für Industrie i.d.R. maximal Note 4				
Marktsituation										
Gewerbe	Keine Nachfrage	Geringe Nachfrage, schwacher Markt		Ausgeglichene Marktverhältnisse		Grosse Nachfrage				
Industrie	Keine Nachfrage	Geringe Nachfrage	Ausgeglic. Verhältnisse	Grosse Nachfrage		Für Industrie i.d.R. maximal Note 4				

Achtung Beurteilung immer konkret für das betreffende Objekt
Bei Einzelkriterien sind auch halbe Noten möglich
Lageklasse = Durchschnitt aus den 5 Hauptnoten

Pro Hauptkriterium Durchschnitt der Einzelkriterien einsetzen
Abgrenzung zu andern LK-Tabellen beachten
Korrekturen oder unterschiedliche Gewichtung begründen