Standards und Zustand

Schweiz. Immobilienschätzer-Verband

Objekt

Datum

	Verhältnisse				
Lage	sehr gut	gut	genü-gend	schlech	**Erläuterungen, Bemerkungen**
Allgemeine Wohnlage / Geschäftslage					
Aussicht, Besonnung					
Immissionen Lärm, Geruch u.a.					
Erreichbarkeit, Zugang, Zufahrt					
Öffentliche Verkehrsmittel					
Parkplätze, Garagen					
Umgebung, Aussenräume					
Schulen, Einkauf, Kulturangebot					
.....					
Architektur, Funktionalität					
Architektur, Gestaltung, Aktualität					
Raumanordnung, Raumgrössen					
Umbau- und Erweiterungspotential					
Funktionalität, Zweckmässigkeit					
Zugänge, Treppen, int.Verkehrsflächen					
Komfortangebot, technische Standards					
.....					

	Standard				Zustand						
Konstruktion	sehr gut	gut	genü-gend	schlech	sehr gut	gut	genü-gend	schlech	Alter	nächst. Ersatz	**Bemerkungen**
Fundation, Erschliessungsleitungen											
Statik, Tragsystem, Grundsubstanz											
Fassaden, Gebäudehülle											
Dachhaut, Spengler, Flachdach											
Fenster											
Sonnenschutz, Abschlüsse											
Wärmedämmungen Dach, Fassade											
Schallisolationen											
.....											
Installationen											
Elektro, Telefon, TV, EDV, spez.Systeme											
Heizung, Steuerung, Messung											
Sanitär, Leitungen, Apparate, Armaturen											
Küchen, Waschküche											
.....											
Ausbau											
Bodenbeläge, Unterlagsboden											
Wandbeläge, Abrieb, Tapeten											
Deckenbeläge											
Türen, Schränke, Einbauten											
Spez. Ausbauten, Cheminee											
.....											