

---

## Wohnungsrückgabe

Wir erlauben uns, Sie auf einige wichtige Bestimmungen des Mietvertrages für die Rückgabe des Mietobjektes aufmerksam zu machen:

### Reinigung:

Die Bodenbeläge sind mit den richtigen Reinigungsmitteln zu behandeln.

Holzwerk, gestrichene Oberflächen und Wandschränke (innen und aussen) dürfen nicht mit aggressiven Mitteln gereinigt werden. Allgemein ist auf aggressive Reinigungsmittel zu verzichten.

Bitte reinigen Sie Kochherd, Badewanne, Lavabo und Klosett etc. besonders aufmerksam. Kalkrückstände an Metallteilen sowie an emaillierten und glasierten Gegenständen (z.B. Wasserhähne, Badewanne, Lavabo, WC, etc.) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig zu entfernen.

Rollläden, Jalousieläden und Fenster sind ebenfalls gründlich zu reinigen.

Filtermatten von Küchen-Dunstabzügen und von Bad-Belüftungsgeräten sind durch den Mieter auszuwechseln. Dunstabzüge mit Metallfilter können im Geschirrspüler gesäubert werden.

Bitte vergessen Sie auch nicht, Ihren Estrich- und/oder Kellerabteil sowie den Briefkasten zu reinigen.

### Reparaturen zu Lasten Mieter:

Kleinreparaturen wie defekte Schalterabdeckungen, defekte Beleuchtungsmittel inkl. Starter, Wasserhahnsiebe, etc. sind entsprechend zu ersetzen. Dübellöcher müssen fachmännisch geschlossen und korrekt ausgebessert werden.

### Mieterausbauten:

Sämtliche Ausbauten, welche Sie entweder vom Vormieter übernommen oder selbst eingebracht haben, sind zu entfernen. Davon ausgenommen sind Spezialvereinbarungen, welche Sie im Laufe der Mietdauer mit dem Vermieter getroffen haben.

### Schlüssel:

Sämtliche erhaltene Schlüssel sind bei der Wohnungsübergabe abzugeben. Sollten nicht alle Schlüssel vorhanden oder gar verloren gegangen sein, so muss der Zylinder zu Lasten des Mieters ersetzt werden.

## Abmeldung Stromwerke und Einwohnerkontrolle:

Bitte denken Sie daran, sich bei der Einwohnerkontrolle sowie bei den Stromwerken ab- resp. umzumelden.

## Terminvereinbarung Wohnungsrückgabe:

Bitte nehmen Sie frühzeitig mit uns Kontakt auf, um den Wohnungsübergabetermin vereinbaren zu können. Beachten Sie, dass der Termin jeweils nur von Montag – Freitag und lediglich zu Bürozeiten erfolgt.

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Liste einen kleinen Dienst für eine reibungslose Wohnungsrückgabe erwiesen zu haben. Sollten Sie weitere Fragen haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

---