

Die Gfeller Treuhand und Verwaltungs AG als auch die Tochtergesellschaft ggm + partner Immobilien AG ist ein Immobiliendienstleister in Dübendorf respektive Küsnacht. Wir sind ein junges, dynamisches und motiviertes Team, welches Immobilienbesitzer (Private, Institutionelle, Stockwerkeigentümer, etc.) in sämtlichen Immobilienbelangen unterstützt und berät. Durch unseren stetig wachsenden Kundenstamm suchen wir zur Erweiterung unseres Teams, per sofort oder nach Vereinbarung, eine/n weitere/n Mitarbeiter/in für den Standort Dübendorf oder Küsnacht.

### **Immobilien Bewirtschafter/in Stockwerkeigentum, m/w, 80 - 100%**

#### **Ihre Aufgaben**

Sie betreuen ein anspruchsvolles Immobilien-Portfolio, welches hauptsächlich aus Stockwerkeigentum besteht:

- Zuständig für die Organisation und Leitung von Eigentümerversammlungen
- Ausführung und Kontrolle von Beschlüssen
- Budgetplanung von Unterhalt und Investitionen
- Endkontrolle der Jahresrechnungen
- Technische Bewirtschaftung / Führung von Hauswarten
- Begleitung der Gemeinschaft bei Sanierungen
- Administrativen Belange wie Korrespondenz, Mietvertragswesen, Abrechnungen
- Selbständige Wohnungsbesichtigungen/-übergaben/-abgaben.

#### **Ihr Profil**

Stockwerkeigentum ist Ihre Leidenschaft! Sie haben einen kaufmännischen Abschluss oder eine gleichwertige Ausbildung, haben mehrere Jahre Praxiserfahrung in der Immobilienbranche gesammelt und besitzen einen Fachausweis als Immobilienbewirtschafter/in. Vorzugsweise auch einen Abschluss zum Immobilien-treuhänder/in oder in Ausbildung. Sie haben gute PC-Anwenderkenntnisse (Microsoft Office und Rimo R5 von Vorteil). Ihre Stärken sind ein positives, selbstsicheres Auftreten und Eigeninitiative. Sie haben Deutsch als Muttersprache und verfügen nach Möglichkeit über Fremdsprachenkenntnisse. Sie haben einen Führerschein.

Sie arbeiten gerne im kleinen Team, sind flexibel und exaktes, selbständiges Arbeiten gewohnt. Sie können hektische Situationen meistern und bewahren dabei stets einen kühlen Kopf.

Alter: 30 – 50 Jahre

#### **Ihre Chance**

Wir bieten Ihnen ein interessantes und vielseitiges Tätigkeitsgebiet mit hoher Selbständigkeit und Freiraum für persönliche Weiterentwicklung. Fühlen Sie sich angesprochen? Dann freut sich ein kollegiales Team auf Sie.

Ihr vollständiges Bewerbungsdossier senden Sie bitte per Mail an:

Sabrina Boeniger  
Bereichsleiterin Stockwerkeigentum

Direktwahl: 044 802 20 68  
E-Mail: s.boeniger@gfeller-treuhand.ch